

משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ
("החברה")

3 באוקטובר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם מחייב בקשר עם פרויקט אנרגיה סולארית ראשון בארה"ב

בהמשך לאמור בדיווחיה המידיים של החברה מהימים 14 ביוני 2021¹ ו-10 באוגוסט 2021², בדבר התקשרות החברה במזכר עקרונות לא מחייב עם תאגיד אמריקאי ("המוכר"), המחזיק במלוא הזכויות לפיתוח שדה סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהיקף של כ-170 מגה-וואט (כ-120 מגה-וואט AC) באריזונה, ארה"ב ("הזכויות" ו-"הפרויקט"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 3 באוקטובר 2021 התקשרה החברה בהסכם לרכישת זכויות המוכר בפרויקט ("הסכם רכישת הזכויות") וכן בהסכם למתן שירותי פיתוח הקמה וייזום של הפרויקט ("הסכם הפיתוח"), שני ההסכמים ייקראו יחד להלן - "העסקה").

בהתאם לתנאי העסקה, במועד השלמת העסקה ובכפוף לתנאים המתלים להשלמתה (לרבות אישור המחאת זכויות המוכר לחברה על-ידי התאגיד האמריקאי המחזיק בזכויות הבעלות בקרקע עליה עתיד להיות מוקם הפרויקט) תרכוש החברה את זכויות המוכר בפרויקט, המהוות אופציה לחכירת הקרקע לתקופה של 30 שנה. בנוסף, במועד השלמת העסקה יכנס לתוקפו הסכם הפיתוח אשר לפיו המוכר יספק שירותי ייזום פיתוח והקמה של הפרויקט.

התמורה הכוללת אשר עשויה להיות משולמת על ידי החברה למוכר במסגרת העסקה הינה 6.5 מיליון דולר, ארה"ב אשר חלקם הארי ישולם בהתאם ובכפוף לעמידה ביעדי תשואה ואבני דרך בקשר עם התקדמות הפרויקט והכל כמפורט בהסכם הפיתוח.

הסכמי העסקה כוללים הוראות מקובלות להסכמים מסוג זה, לרבות ביחס למצגים, התחייבויות לשיפוי, זכויות ביטול, מגבלות על תחרות וכו'.

יצוין כי העסקה מהווה צעד ראשון ומשמעותי במימוש האסטרטגיה של החברה להרחבת פעילותה בחו"ל,³ בין היתר, באמצעות הקמה וייזום של פרויקטים סולאריים במדינות אסטרטגיות נבחרות ברחבי העולם.

יובהר כי למועד דוח זה אין כל וודאות ביחס להתקיימות התנאים המתלים להשלמת העסקה או ביחס להשלמתה. החברה תשוב ותדווח כנדרש על פי דין.

בכבוד רב,

משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ

נחתם על-ידי:

חן מלמד, מנכ"ל החברה

גלית ביק, יועצת משפטית

¹ מס' אסמכתא: 2021-01-100170.

² מס' אסמכתא: 2021-01-063304.

³ לפרטים נוספים ראו סעיף 35.6 לפרק א' (תיאור עסקי החברה) לדוח התקופתי של החברה לשנת 2020, כפי שפורסם ביום 4 במרץ 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-026673).