

משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ
(**"החברה"**)

18 במרץ, 2021

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם לרכישת פרויקט סולארי במועצה האזורית הר חברון

בהמשך לדיווח המידי שפרסמה החברה ביום 17 בספטמבר 2020¹, בדבר התקשרות החברה במזכר הבנות לרכישת כל זכויותיה של אנרג'יקס- אנרגיות מתחדשות בע"מ ("**אנרג'יקס**") בשותפות אנרג'יקס א.ח דרום הר חברון, שותפות מוגבלת ("**שותפות הפרויקט**"), שהינה הבעלים של מתקן סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק מותקן של 5 מגה-וואט, הממוקם באיזור התעשייה מיתרים שבמועצה האזורית הר חברון ("**הפרויקט**") ובשותף הכללי שלה, ובהמשך לדיווח המידי שפרסמה החברה ביום 20 בינואר 2021², בדבר התקשרות החברה במזכר הבנות לרכישת זכויותיה של החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ ("**חל"פ**") אשר מחזיקה ביתרת הזכויות בשותפות הפרויקט ובשותף הכללי שלה, מתכבדת החברה לדווח כדלקמן:

ביום 17 במרץ, 2021, התקשרה החברה בהסכם רכישה מפורט עם אנרג'יקס, לפיו תרכוש החברה מאנרג'יקס את כל הזכויות ההוניות שלה בשותפות הפרויקט (50.05% בדילול מלא) ואת כל מניותיה בשותף הכללי בשותפות הפרויקט (50.1% בדילול מלא), וכן יומחו לחברה מלוא זכויותיה של אנרג'יקס בהלוואת בעלים שהעמידה אנרג'יקס לשותפות הפרויקט, הכל כנגד תשלום תמורה במועד השלמת העסקה, בסך כולל של כ- 7.9 מיליון ש"ח ("**הסכם הרכישה**").

השלמת העסקה מותנית בהתקיימות מספר תנאים מתלים, שהעיקריים בהם הינם: (א) קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל או אישור קמ"ט חשמל, לפי העניין; (ב) קבלת הסכמתו של הגוף המממן את שותפות הפרויקט; (ג) אישור בכתב מאת האורגנים המוסמכים של הצדדים להתקשרות בעסקה; ו-(ד) מכירת הזכויות ההוניות של חל"פ בשותפות הפרויקט לחברה. המועד האחרון לקיום כל התנאים המתלים יחול 30 ימים לאחר מועד חתימת הסכם הרכישה, אך מועד זה יוארך באופן אוטומטי ללא צורך בהודעה של מי מהצדדים, אלא אם מי מהצדדים התנגד לדחיית המועד כאמור. הסכם הרכישה כולל מצגים מקובלים של החברה ואנרג'יקס, וכן הוראות ביחס לשיפוי, בין היתר, במקרה שמי מהצדדים יפר את המצגים ו/או ההתחייבויות שנקבעו בהסכם הרכישה.

בנוסף, באותו מועד, חתמו החברה, אנרג'יקס וחל"פ על מסמך הסכמות ביחס למחלוקת הקיימת בין אנרג'יקס לבין חל"פ, לפיו החברה ושותפות הפרויקט לא תהיינה צד להליכים משפטיים כלשהם בין חל"פ לבין אנרג'יקס, והליכים כאמור לא יקנו להן זכויות ולא יטילו עליהן חובות.

בכבוד רב,

משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ

¹ מס' אסמכתא: 2020-01-102354.

² מס' אסמכתא: 2021-01-008200.

נחתם על-ידי:
חן מלמד, מנכ"ל החברה
עידן רביד, סמנכ"ל כספים